

KÖPEAVTAL – ANDELAR

Detta köpeavtal ("Avtalet") har träffats mellan:

1) **Säljare**

För- och efternamn

Person/Organisationsnummer

Gatuadress, Postnummer och Ort

2) **Köpare**

För- och efternamn

Person/Organisationsnummer

Gatuadress, Postnummer och Ort

Parterna ovan benämns gemensamt som "**Parterna**", var för sig som "**Säljaren**" och "**Köparen**".

1. ÖVERLÅTELSE AV ANDELAR

- 1.1. Säljaren överlåter _____ st andelar till Köparen enligt villkoren i detta Avtal.
- 1.2. Parterna förbinder sig att underteckna och skicka in ett Överlåtelseavtal för att överföringen av andelarna ska kunna genomföras. Överlåtelse av andelar sker den första varje månad.

2. KÖPESKILLING

- 2.1. Köpeskillingen för samtliga _____ st andelar är (_____ kr)
_____ kronor ("**Köpeskillingen**").
- 2.2. Ersättningen ska erläggas till Säljarens bankkonto i _____
Clearingnummer _____ Kontonummer _____
senast 20 dagar efter Avtalets undertecknande.

3. TILLTRÄDE

- 3.1. Köparen ska tillträda andelarna senast den _____ ("**Tillträdesdagen**").
På Tillträdesdagen, vilket alltid är den första i månaden, ska följande åtgärder vidtagits:
- 3.2. Köpeskillingen ska vara betald till fullo.
- 3.3. Parterna ska gemensamt underrätta tredje man som påverkas av Avtalet om att Köparen är ny ägare till andelarna.

KÖPEAVTAL – ANDELAR

4. SÄLJARENS GARANTIER

- 4.1. Säljaren lämnar följande garantier:
- 4.2. Säljaren har full äganderätt till andelarna och andelarna är fria från optionsrätt, panträtt eller andra begränsande rättigheter.
- 4.3. Säljaren garanterar att alla avgifter, till dags dato, till föreningen är betalda.

5. ANSVARFRISKRIVNING

- 5.1. Överlåtna andelar säljs i befintligt skick.
- 5.2. Utöver garantierna under punkt 4 tar Säljaren inte på sig något ansvar för fel, rådfhetsfel eller rättsliga fel.
- 5.3. Säljaren tar inte på sig något ansvar för att de uppgifter Köparen lagt till grund för sitt köpbeslut är korrekta.
- 5.4. Köparen är medveten om att Säljaren inte tar på sig ansvar.

6. TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

- 6.1. Svensk lag ska tillämpas på Avtalet.
- 6.2. Tvist i anledning av Avtalet ska prövas av allmän domstol.

Avtalet har upprättats i två (2) originalexemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

Namnteckning, Säljare

Namnteckning, Köpare

Namnförtydligande, Säljare

Namnförtydligande, Köpare